

KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ
Toimielin Kunnanhallitus

Tehtäväalue Kaavoitus ja maankäyttö

Vastuhenkilö Kunnanjohtaja

Tehtäväalueen kuvaus

Maa- ja tonttipolitiikan tarkoituksena on turvata suunnitelmallinen rakentaminen kunnan alueella hankkimalla kaavoitukseen soveltuvia maa-alueita. Elinvoimaohjelman yhtenä tavoitteena on raakamaan hankinta hallitusti tulevaisuuden tarpeisiin. Huolehditaan riittävästä asumis- ja yritystonttitarjonnasta uusilla ja ajan tasaisilla yleis- ja asemakaavoilla.

Olellaiset muutokset ja tapahtumat

Ketunluolan; Päälistönmäen ja Valkiavuoren tontteja luovutetaan rakentajille. Keskustan asemakaavan muutos toteutetaan.

Selonteko merkittävimmistä riskeistä

Tonttien kysyntään vaikuttava yleinen taloudellinen tilanne.

Talousarvioesitykseen sidotut tavoitteet

Tavoite	Mittari	TP 2023	TA 2025
Asukasluvun kasvun turvaava tonttitarjonta	Kunnassa luovutettavana olevat tontit (suluissa kunnan luovuttamat)	Kunta 29 Seurakunta 4 Yksityiset 109 (kunnan myymät 2/ lunastetut 3)	Kunta 76 Seurakunta 8 Yksityiset 105 Yhteensä 189 (kunnan myymät/ lunastamat 15)
Ajantasainen maankäytön suunnittelu	Yleiskaavat ja kaavamuutokset	Ruskon kunnanosan osayleiskaavan valmistelu ei käynnistynyt.	Ruskon kunnanosan yleiskaavan valmistelu käynnistyy.
	Asemakaavat ja kaavamuutokset	Ketunluolan asemakaavan laajennuksen luonnosta valmisteltiin. Ahola -Ojanto valmistui.	Ketunluolan asemakaavan laajennus valmistuu. Keskustan asemakaavan muutos valmistuu. Päälistönmäen asemakaavan laajennus valmistuu. Lähtenmäen asemakaavan muutos valmistuu.

Tuloarviot ja määrärahat

KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ

<u>Ulkoiset</u>	<u>Tp 2023</u>	<u>Ta2024</u>	<u>MTa2024</u>	<u>Ta2025</u>	<u>Ts2026</u>	<u>Ts2027</u>
Toimintatuotot	325 065	450 000	450 000	755 000	755 000	762 550
Toimintakulut	-143 115	-105 181	-105 181	-68 779	-70 156	-71 558
josta palvelujen ostot	-41 904	-92 100	-92 100	-55 384	-56 493	-57 622
Toimintakate	181 950	344 819	344 819	686 221	684 844	690 992
<u>Sisäiset</u>						
Toimintatuotot						
Toimintakulut						
Toimintakate						
<u>Ulkoiset+Sisäiset</u>						
Toimintatuotot	325 065	450 000	450 000	755 000	755 000	762 550
Toimintakulut	-143 115	-105 181	-105 181	-68 779	-70 156	-71 558
Toimintakate (=sitova)	181 950	344 819	344 819	686 221	684 844	690 992
muut laskennalliset erät poistot	-9 998	-7 884	-7 884			
nettomenot/asukas	26,71	52,24	52,24	106,44	103,20	103,27
asukkaat	6438	6 450	6 450	6 447	6 636	6 691